

*

Số 146-KH/HU

KẾ HOẠCH

CỦA BAN THƯỜNG VỤ HUYỆN ỦY

triển khai thực hiện Nghị quyết số 94-NQ/TU, ngày 26/8/2024 của
Ban Thường vụ Tỉnh ủy về phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Long An
giai đoạn đến năm 2025, định hướng đến năm 2030

Thực hiện Chỉ thị số 34-CT/TW, ngày 24/5/2024 của Ban Bí thư về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác phát triển nhà ở xã hội trong tình hình mới; Nghị quyết số 94-NQ/TU, ngày 26/8/2024 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Long An giai đoạn đến năm 2025, định hướng đến năm 2030, Ban Thường vụ Huyện ủy xây dựng kế hoạch tổ chức thực hiện như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Quán triệt, tổ chức thực hiện đầy đủ, chất lượng, hiệu quả các nhiệm vụ và giải pháp chủ yếu tại Chỉ thị số 34-CT/TW, ngày 24/5/2024 của Ban Bí thư về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác phát triển nhà ở xã hội trong tình hình mới và Nghị quyết số 94-NQ/TU, ngày 26/8/2024 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Long An giai đoạn đến năm 2025, định hướng đến năm 2030;

- Tạo chuyển biến mạnh mẽ về nhận thức và hành động của các ban ngành, tổ chức chính trị xã hội cấp huyện, đảng ủy các xã, thị trấn và các tổ chức, cá nhân về công tác phát triển nhà ở xã hội; nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước, xây dựng cơ chế, chính sách và bố trí nguồn lực cho công tác phát triển nhà ở xã hội.

- Xác định nhiệm vụ cụ thể và trách nhiệm của các ban ngành cấp huyện, các xã, thị trấn, các cơ quan có liên quan trong việc tổ chức thực hiện Chỉ thị số 34-CT/TW và Nghị quyết số 94-NQ/TU.

2. Yêu cầu

- Kế hoạch phải phù hợp với thực tế địa phương, phải có sự tham gia của cấp ủy đảng, chính quyền, cơ quan quản lý nhà nước, các chủ đầu tư được chấp thuận chủ trương đầu tư; có sự chung tay của các phòng, ban, ngành, đoàn thể và sự đồng thuận của xã hội.

- Cần có sự tập trung chỉ đạo của UBND huyện, sự phối hợp chặt chẽ giữa ngành Kinh tế và Hạ tầng, Tài nguyên và môi trường với ngành Lao động -

Thương binh và Xã hội, các ngành và UBND các xã, thị trấn có liên quan, góp phần thực hiện đạt được các mục tiêu trong kế hoạch.

- Kế hoạch này phải được triển khai thực hiện nghiêm túc từ huyện đến xã, thị trấn và ấp, khu phố.

II. MỤC TIÊU, CHỈ TIÊU

1. Mục tiêu

- Phát triển nhà ở xã hội theo hướng hiện đại, đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội, có chất lượng môi trường sống tốt, sáng - xanh - sạch - đẹp, đảm bảo an ninh, trật tự và bảo vệ môi trường, hài hòa lợi ích của Nhà nước, doanh nghiệp và người lao động. Phấn đấu đến năm 2030, xóa bỏ hoàn toàn tình trạng nhà tạm, nhà dột nát cho hộ nghèo, hộ cận nghèo; rà soát, chỉnh trang, xóa bỏ các khu nhà trọ, nhà ở chưa đảm bảo tiêu chuẩn ở của công nhân và chưa đảm bảo an toàn về môi trường, phòng cháy chữa cháy.

- Từng bước cải thiện, nâng cao đời sống của công nhân lao động, người có thu nhập thấp, đảm bảo nhu cầu an sinh xã hội. Hỗ trợ giải quyết cơ bản nhu cầu thuê, thuê mua, mua nhà ở của các đối tượng xã hội phù hợp với thu nhập, khả năng chi trả, làm cơ sở thu hút, phát triển nguồn nhân lực, tăng nhanh quy mô và nâng cao chất lượng dân số trên địa bàn huyện.

- Thực hiện tốt việc hỗ trợ nhà ở theo các chương trình mục tiêu, nhất là đối với người có công với cách mạng, thân nhân của người có công với cách mạng khó khăn về nhà ở, hộ nghèo ở tại khu vực nông thôn; bảo đảm 100% người có công và gia đình người có công với cách mạng được chăm lo tốt về nhà ở.

2. Chỉ tiêu

Hoàn thành đảm bảo chỉ tiêu phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn huyện gắn với chỉ tiêu trên địa bàn tỉnh Long An đến năm 2030 là 71.250 căn theo Quyết định số 338/QĐ-TTg, ngày 03/4/2023 của Thủ tướng Chính phủ, trong đó chỉ tiêu cấp huyện Cần Đước cụ thể:

- Chỉ tiêu đến năm 2025: là 400 căn nhà được hoàn thành thủ tục đầu tư xây dựng và khởi công xây dựng đảm bảo tiến độ đầu tư. Phấn đấu đến cuối năm 2025 phải đầu tư hoàn thành 20% tổng số căn nhà được chấp thuận chủ trương đầu tư, phê duyệt quy hoạch, cấp giấy phép xây dựng trên địa bàn huyện.

- Chỉ tiêu giai đoạn 2026 - 2030: là 1.000 căn nhà được hoàn thành thủ tục đầu tư xây dựng và khởi công xây dựng đảm bảo tiến độ đầu tư. Phấn đấu đến năm 2030 phải đầu tư hoàn thành 10% tổng số căn nhà được chấp thuận chủ trương đầu tư, phê duyệt quy hoạch, cấp giấy phép xây dựng trên địa bàn huyện.

III. NỘI DUNG THỰC HIỆN

1. Tăng cường sự lãnh đạo, chỉ đạo của các cấp ủy đảng trong việc phát triển nhà ở xã hội

- Cấp đảng ủy, chính quyền, Mặt trận Tổ quốc và các tổ chức chính trị - xã hội phải thường xuyên quán triệt các nghị quyết, văn bản của Tỉnh ủy, Hội đồng nhân dân tỉnh, Ủy ban nhân dân tỉnh về phát triển nhà ở xã hội, nhà ở công nhân; cụ thể hóa chủ trương của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước về phát triển nhà ở xã hội, nhà ở công nhân phù hợp với tình hình thực tiễn của địa phương. Đề xuất thực hiện có hiệu quả các cơ chế, chính sách khuyến khích xã hội hóa phát triển nhà ở xã hội, nhà ở công nhân. Nâng cao ý thức trách nhiệm của các tổ chức, cá nhân, cộng đồng dân cư về trật tự, kỷ cương trong đầu tư, xây dựng, quản lý phát triển nhà ở xã hội, nhà ở công nhân.

- Tập trung lãnh đạo, chỉ đạo, phát huy vai trò và gắn trách nhiệm của người đứng đầu trong việc nâng cao chất lượng, hiệu quả công tác phát triển nhà ở xã hội; nghiên cứu đưa chỉ tiêu phát triển nhà ở xã hội vào hệ thống chỉ tiêu phát triển kinh tế - xã hội 05 năm và hàng năm của địa phương. Người đứng đầu cấp ủy, các ngành, địa phương trên địa bàn huyện phải chủ động kịp thời, phối hợp hỗ trợ, tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc trong quá trình tổ chức thực hiện, đặc biệt là trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, các thủ tục về đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường, phòng cháy chữa cháy, công tác lập, thẩm định và phê duyệt các đồ án quy hoạch trên địa bàn theo quy định pháp luật.

2. Đổi mới công tác tuyên truyền, nâng cao nhận thức của cấp ủy đảng và nhân dân

- Tập trung đẩy mạnh công tác tuyên truyền, gắn với tích cực đổi mới nội dung, hình thức để nâng cao chất lượng, hiệu quả công tác tuyên truyền, tạo sự đồng thuận của cả hệ thống chính trị và các tầng lớp Nhân dân trong việc phát triển nhà ở xã hội, nhà ở công nhân. Chú trọng tuyên truyền về ý nghĩa, tầm quan trọng của việc phát triển nhà ở xã hội, nhà ở công nhân; các quan điểm, định hướng, mục tiêu của tỉnh và yêu cầu nhiệm vụ của các cấp, các ngành, địa phương để tạo sự đồng thuận, quyết tâm của cả hệ thống chính trị, sự tham gia ủng hộ của doanh nghiệp và Nhân dân.

- Tăng cường đối thoại, giải quyết kịp thời các ý kiến và kiến nghị của Nhân dân về các vấn đề có liên quan về phát triển nhà ở xã hội, nhà ở công nhân. Người đứng đầu cấp ủy, chính quyền cấp huyện, cấp xã chủ động tổ chức đối thoại trực tiếp với Nhân dân, nhất là những người có đất bị thu hồi, bồi thường, giải phóng mặt bằng để ủng hộ, chia sẻ trách nhiệm với Nhà nước trong việc đầu tư xây dựng nhà ở xã hội, nhà ở công nhân.

3. Nâng cao chất lượng, hiệu quả công tác quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và các quy hoạch xây dựng

- Các cấp ủy, chính quyền tập trung lãnh đạo, chỉ đạo, nâng cao chất lượng, hiệu quả công tác lập quy hoạch, quản lý quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng. Trong đó, khi lập, thẩm định, phê duyệt đồ án quy hoạch chung xây dựng,

quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết tại các đô thị, khu, cụm công nghiệp phải bố trí đủ quỹ đất để xây dựng nhà ở xã hội, nhà ở công nhân cho phù hợp và đúng quy định của pháp luật. Đối với khu công nghiệp - đô thị - dịch vụ phải bố trí đủ diện tích đất để xây dựng nhà ở và các công trình dịch vụ, tiện ích xã hội phục vụ công nhân tại khu, cụm công nghiệp đó. Ưu tiên bố trí khu đất quy hoạch khu nhà ở cho công nhân tại những vị trí thuận lợi, gần khu, cụm công nghiệp để thuận tiện cho việc đi lại của công nhân. Quy mô quy hoạch phải phù hợp để hấp dẫn các nhà đầu tư và đảm bảo đáp ứng cho sự phát triển lâu dài và bền vững.

- Quy hoạch nhà ở công nhân, nhà ở xã hội phải đảm bảo chỉ tiêu phát triển nhà ở, nhà ở xã hội theo Quy hoạch tỉnh Long An, quy hoạch vùng huyện, quy hoạch sử dụng đất cấp huyện, phù hợp với Luật Nhà ở năm 2023, sự đồng bộ, hài hòa về hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội, đảm bảo các điều kiện về dịch vụ, tiện ích xã hội cho công nhân, người lao động có cuộc sống ổn định, an toàn để gắn bó lâu dài với chỗ ở, công ăn, việc làm tại địa phương. Ngoài ra, cần đề xuất các giải pháp quy hoạch nhà ở xã hội gắn với các khu, cụm công nghiệp, nhằm phát huy hiệu quả của dự án và tạo điều kiện cho công nhân có chỗ ở ổn định, gắn bó lâu dài với địa phương và đáp ứng nguồn nhân lực phục vụ phát triển kinh tế - xã hội của huyện.

- Đảm bảo môi trường bền vững, thích ứng với khả năng biến đổi khí hậu, tiết kiệm tài nguyên đất đai. Thiết kế căn hộ đa dạng, phù hợp cho mọi đối tượng xã hội, công nhân độc thân và hộ gia đình. Dự báo các chỉ tiêu hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội khu nhà ở xã hội, nhà ở cho công nhân có tính khả thi và định hướng phát triển lâu dài. Chuẩn hóa về quy trình, thủ tục hành chính, ưu tiên và rút ngắn thời gian thủ tục hành chính, tạo điều kiện thuận lợi để khuyến khích doanh nghiệp tham gia đầu tư phát triển nhà ở xã hội.

- Trên cơ sở quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng, chương trình phát triển nhà ở của tỉnh, kịp thời rà soát đề xuất điều chỉnh, bổ sung, công bố danh mục các dự án nhà ở xã hội cần thu hút đầu tư để xúc tiến, kêu gọi đầu tư; công khai, giới thiệu quỹ đất đầu tư nhà ở xã hội cho các doanh nghiệp để nghiên cứu, đề xuất đầu tư. Tổ chức công bố, công khai các đề án quy hoạch theo đúng quy định để nhân dân biết, giám sát và phối hợp thực hiện. Phát huy vai trò tham gia phản biện của Mặt trận Tổ quốc, tổ chức Công đoàn, cộng đồng dân cư và các tổ chức, hội nghề nghiệp đối với quy hoạch, đầu tư phát triển nhà ở xã hội.

4. Thu hút đầu tư, huy động các nguồn lực xã hội đầu tư xây dựng nhà ở xã hội

- Huy động và sử dụng hiệu quả các nguồn vốn cho phát triển nhà ở xã hội; ưu tiên bố trí nguồn vốn ngân sách nhà nước để tạo quỹ đất sạch và tăng cường kêu gọi đầu tư nhà ở xã hội để bảo đảm thực hiện các mục tiêu phát triển nhà ở xã hội. Huy động nguồn vốn đầu tư hệ thống hạ tầng kỹ thuật kết nối (đường giao thông,

cấp điện, cấp nước, thoát nước...) và hạ tầng xã hội (nhà trẻ, mẫu giáo, trung tâm văn hóa, thể thao...), đến ranh giới dự án, tạo điều kiện thuận lợi để các đối tượng xã hội thụ hưởng hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội tốt nhất.

- Rà soát, thực hiện hiệu quả các chính sách về thuế, chính sách hỗ trợ vốn vay cho chủ đầu tư, nhất là cho các đối tượng xã hội, để phát huy tối đa hiệu quả nguồn vốn theo các chương trình của Chính phủ, của tỉnh và tạo điều kiện thuận lợi để các doanh nghiệp, các đối tượng xã hội có điều kiện tiếp cận nguồn vốn. Chú trọng lồng ghép chính sách về nhà ở xã hội và nhà ở cho hộ nghèo để phát huy hiệu quả và đồng bộ của hai chương trình.

- Đồng thời, hỗ trợ tiếp cận vay vốn tín dụng từ ngân hàng và có chính sách ưu đãi đối với nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư nhà ở xã hội theo quy định của pháp luật hiện hành và tình hình thực tiễn của địa phương. Khuyến khích các nhà đầu tư kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp, các doanh nghiệp sản xuất trong khu công nghiệp sử dụng nhiều lao động, nhà đầu tư khu đô thị gần các khu công nghiệp thực hiện đầu tư xây dựng nhà ở công nhân. Đẩy mạnh xã hội hóa việc đầu tư xây dựng các thiết chế văn hóa, thương mại, dịch vụ, thể dục thể thao, bãi đậu xe... tại các khu nhà ở công nhân. Đa dạng hóa các hình thức đầu tư xây dựng nhà ở xã hội, nhà ở công nhân, nhất là nhà ở vừa với khả năng tài chính để thu hút đầu tư, huy động từ các nguồn lực xã hội; nguồn lực thực hiện việc chỉnh trang, cải tạo nâng cấp các khu nhà trọ cho công nhân thuê chưa đủ tiêu chuẩn về nhà ở, từng bước cải tạo, sửa chữa, nâng cấp để đảm bảo an toàn về phòng cháy chữa cháy, môi trường, tạo điều kiện sống thuận lợi nhất cho công nhân, người lao động đang làm việc, sinh sống tại địa phương... nhằm từng bước xóa bỏ các khu nhà ở, nhà trọ chưa đảm bảo tiêu chuẩn, tạo điều kiện cho công nhân, người lao động ổn định cuộc sống.

5. Nâng cao năng lực quản lý Nhà nước về nhà ở xã hội

- Tăng cường kiểm tra, thanh tra, giám sát, bảo đảm việc triển khai các dự án nhà ở xã hội, quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quỹ đất phát triển nhà ở xã hội trong các dự án nhà ở thương mại đúng mục đích và quy hoạch phê duyệt; Đẩy mạnh và tăng cường công tác cải cách thủ tục hành chính trong quá trình chấp thuận chủ trương đầu tư, lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch, thẩm định thiết kế, cấp phép xây dựng, thẩm định giá bán, giá cho thuê, cho thuê mua nhà ở, thủ tục về môi trường, đất đai, xây dựng, phòng cháy chữa cháy. Tăng cường kiểm tra, quản lý và giám sát chặt chẽ các đối tượng được mua nhà ở xã hội; ngăn ngừa, kịp thời xử lý nghiêm những sai phạm, trục lợi chính sách. Thường xuyên kiểm tra, rà soát, đôn đốc tiến độ thực hiện các dự án nhà ở xã hội, nhà ở công nhân; kiên quyết đề nghị thu hồi các dự án chậm đầu tư theo quy định để bàn giao cho chủ đầu tư khác có đủ năng lực thực hiện.

- Người đứng đầu các cấp, các ngành, địa phương tăng cường kiểm tra, giám sát công tác quản lý, sử dụng nhà ở xã hội, nhà ở công nhân theo đúng đối tượng; thường xuyên kiểm tra tạm vắng, tạm trú, an ninh trật tự, vệ sinh môi trường, phòng chống cháy nổ theo đúng quy định; giải quyết các vướng mắc phát sinh trong công tác quản lý, sử dụng nhà chung cư nhà ở xã hội theo thẩm quyền hoặc báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định; phối hợp, tạo điều kiện để chủ đầu tư, đơn vị quản lý vận hành nhà chung cư thực hiện cung cấp các dịch vụ nhà chung cư, duy tu, sửa chữa, bảo trì công trình theo đúng quy định.

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Các đảng uỷ, chi bộ trực thuộc Huyện uỷ tổ chức học tập, quán triệt Chỉ thị số 34-CT/TW; Nghị quyết số 94-NQ/TU và Kế hoạch này đến cán bộ, đảng viên và các tầng lớp nhân dân; xây dựng kế hoạch cụ thể triển khai thực hiện phù hợp với đặc điểm, tình hình thực tế của địa phương, đơn vị đảm bảo hiệu quả, thiết thực.

2. Hội đồng nhân dân huyện chỉ đạo rà soát cơ chế, chính sách đề đề xuất kiến nghị hoặc ban hành các văn bản cụ thể hoá các quy định pháp luật có liên quan theo thẩm quyền; thực hiện và giám sát việc thực hiện các chính sách, pháp luật về công tác phát triển nhà ở xã hội đảm bảo đồng bộ, phù hợp với yêu cầu thực tiễn.

3. Uỷ ban nhân dân huyện xác định việc phát triển nhà ở xã hội là một nhiệm vụ chính trị quan trọng, cấp bách cần phải triển khai nghiêm túc, hiệu quả, thiết thực. Đồng thời, phải chủ động xây dựng kế hoạch thực hiện với lộ trình và phân công trách nhiệm cụ thể cho các tổ chức, đơn vị thực hiện phù hợp với mục tiêu, yêu cầu và điều kiện cụ thể của từng ngành, lĩnh vực, địa phương. Chủ trì, phối hợp với Văn phòng Huyện uỷ, các ban xây dựng Đảng Huyện uỷ thường xuyên theo dõi, kiểm tra, đôn đốc, triển khai thực hiện Kế hoạch này. Hằng năm, đánh giá kết quả thực hiện của các ngành, địa phương, trách nhiệm của người đứng đầu trong việc thực hiện các nhiệm vụ được giao; tiến hành rà soát, báo cáo đề xuất cấp có thẩm quyền xem xét, điều chỉnh các chương trình, đề án, quy định về nhà ở trên địa bàn huyện và kịp thời điều chỉnh các quyết định, quy định, kế hoạch có liên quan thuộc thẩm quyền, nhằm đảm bảo đồng bộ, thống nhất với Kế hoạch này để tổ chức triển khai thực hiện. Định kỳ hằng năm báo cáo kết quả thực hiện cho Ban Thường vụ Huyện uỷ.

4. Ban Tuyên giáo Huyện uỷ chủ trì, hướng dẫn việc tổ chức phổ biến, quán triệt và định hướng các cơ quan thông tin, tuyên truyền Chỉ thị số 34-CT/TW; Nghị quyết số 94-NQ/TU và Kế hoạch này đến cán bộ, đảng viên và nhân dân trong huyện.

5. Mặt trận Tổ quốc huyện, các tổ chức chính trị - xã hội huyện theo chức năng, nhiệm vụ chủ động phối hợp với chính quyền đẩy mạnh tuyên truyền, vận

động đoàn viên, hội viên và các tầng lớp nhân dân hưởng ứng chủ trương, tham gia xây dựng và phát triển nhà ở xã hội, nhà ở công nhân tại địa phương. Đồng thời, chỉ đạo xây dựng chương trình, kế hoạch giám sát việc thực hiện Chỉ thị số 34-CT/TW, Nghị quyết số 94-NQ/TU và Kế hoạch này; phát huy vai trò phản biện xã hội, tham gia góp ý, giám sát việc thực hiện các chính sách, pháp luật về phát triển nhà ở xã hội./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh uỷ,
- Ban Tuyên giáo Tỉnh uỷ,
- HĐND, UBND huyện,
- Ban, ngành, tổ chức CT-XH huyện,
- Tổ chức đảng trực thuộc,
- Lưu Văn phòng Huyện uỷ.

T/M BAN THƯỜNG VỤ

BÍ THƯ



Nguyễn Tuấn Thanh